

## **Begäran om planbesked**

# **Hållbar stadsutveckling i Askim Hult 1:23 skapar värde för många**

Betaniastiftelsen i Askim äger fastigheten Askim Hult 1:23 som har en betydande potential med unika förutsättningar för en stadsutveckling som ger en långsiktig och hållbar balans mellan sociala, ekonomiska och miljömässiga faktorer. Området nås via väg 158, gränsar i norr till Hultåsens naturreservat och i väster till Askimsbadet. Kollektivtrafik finns på fem minuters gångavstånd.

Föreningen Betaniahemmet har bedrivit sin verksamhet – utan vinstintresse – i över 125 år. Verksamheten har under alla år utgått från de grundläggande värderingarna med syfte att bidra till en god livskvalitet för personer med intellektuella funktionsnedsättningar. Föreningen säljer platser för boende samt daglig verksamhet och har ramavtal med Göteborgs kommun. Verksamheten utgår från fastigheten Askim Hult 1:23.

Betaniastiftelsen bildades av föreningen Betaniahemmet med uppdraget att skapa förutsättningar för Betaniahemmets verksamhet. Det är stiftelsen som i samverkan med föreningen Betaniahemmet står bakom denna begäran om planbesked.

Förutsättningarna för föreningen Betaniahemmet att expandera och utveckla sin verksamhet inom Hult 1:23 har förändrats, bland annat till följd av ändrade lagar och regler. Ska föreningens viktiga verksamhet kunna fortsätta och utvecklas behöver Betaniastiftelsen ta vara på de värden som idag finns i fastigheten. En utveckling av Hult 1:23 är därför en förutsättning för att kunna ta tillvara stiftelsens och föreningens ekonomiska tillgångar så att de fortsatt kommer föreningens målgrupp tillgodo.

Området har skapat intresse hos flera stora exploatörer som uppvaktat stiftelsens styrelse. Stiftelsen vill dock säkerställa att området även i framtiden ska kunna erbjuda en hållbar, trygg och välgörande miljö för människor med olika behov genom livets olika faser. Stiftelsen vill behålla kontrollen över området och dess utveckling och väljer därför att själv begära planbesked.

## **Inkluderande stadsutveckling**

Stiftelsen vill åstadkomma en långsiktigt hållbar utveckling av Hult 1:23 som utgår från fastighetens möjligheter och där sociala, miljömässiga och ekonomiska faktorer samverkar på ett sätt som bidrar till samhällsnytta och långsiktigt skapar bästa värde för alla berörda.

Hushåll med olika förutsättningar och i olika åldrar ska kunna bo i området. Det ska även finnas arbetsplatser och verksamheter av olika slag som berikar livet i området. Kombinationen bostäder och verksamheter gör att området lever dygnet runt och skapar trygghet.

Områdets sociala möjligheter ska lyftas fram med flera, stimulerande och spännande mötesplatser, både inne och ute.

Miljöaspekter ska tillgodoses dels genom att erbjuda gröna miljöer, dels genom kloka och långsiktigt hållbara val av byggmaterial och energiförsörjning.

Byggnationen ska anpassas till områdets förutsättningar som topografi, sol och ljus. Havsutsikten med obruten horisont påverkar alla som kommer till området och utgör ett särskilt värde att ta hänsyn till.

## Planens möjligheter

Stiftelsen har tillsammans med RADAR arkitekter tagit fram bifogade rapport som beskriver hur området kan utvecklas.

**Bostäder** med olika upplåtelseformer för hushåll i olika åldrar.

Planen kan ge ett tillskott på 200 lägenheter, vilket väl kompletterar omgivande villabebyggelse. När området står klart beräknas det totalt ha 250 bostäder.

**Verksamheter** Föreningen Betaniahemmet har sin verksamhetsbas i området med boende, daglig verksamhet, kontor, kafé och konferens och vill fortsätta med det. Restaurangen vill också vara kvar och utveckla sin verksamhet liksom förskolan. Inom fastigheten finns också bioteknisk och finmekanisk verksamhet. Det finns möjligheter för ytterligare verksamheter att etablera sig, inte minst närservice.

**Specialboende** Behovet av attraktiva bostäder för en åldrande befolkning är omfattande. Området kan erbjuda stimulerande och vacker miljö för äldre. Även i livets slutskede har vi rätt till en vacker och vilsam miljö. Därför ser vi gärna att ett hospice får sin plats i området.

**Gemensamma ytor och mötesplatser** I en framtid kan vi behöva minska storleken på våra bostäder och då ökar behovet av gemensamma ytor såväl ute som inne. Vårt förslag till utveckling innehåller därför både samlingslokaler och gemensamma välgörande gröna och havsnära miljöer.

Genom att fortsätta den konferensverksamhet som Betaniahemmets dagliga verksamhet bedriver skapas möten mellan grupper med olika behov, grupper som kanske inte annars skulle mötas. Vi ser detta som en särskild kvalitet.

## Vi tar ansvar för utvecklingen

Betania vill finnas kvar inom Hult 1:23 och utveckla området på ett positivt, långsiktigt och ansvarsfullt sätt. Genom att kunna gå vidare med våra planer hoppas vi få möjlighet att skapa ett lugnt, ljust och tillgängligt område som väl smälter in i nuvarande byggnation. Ett område för människor i olika åldrar och med olika behov att kunna bo, mötas, arbeta och känna sig trygga i.

Med förhoppning om ett positivt planbesked.

Askim 2020-12-01

Betaniastiftelsen i Askim

Ingemar Fridolf  
Styrelsens ordförande

